



dorpsbelang

Behouden wat goed is en verbeteren wat beter kan

V1.1

Inhoudsopgave

<i>Inleiding</i>	5
<i>Leeswijzer: Van abstract naar concreet en helder doelen</i>	6
<i>Visie DorpsBelang Eemnes 2026–2036</i>	8
Waar staan wij voor en waarom doen we dit	8
Hoe willen wij dat bereiken	9
Wat willen wij bereiken (2026–2036)	10
Wonen & Voorzieningen	10
Behoud Dorpse Karakter & Groen	11
Samenleving & Verbinding	12
Bestuur, Bereikbaarheid & Toekomst	13
Van Vandaag naar 2036	14
<i>Afsluitend</i>	17

Inleiding

Eemnes is een stad met dorpse allure die de afgelopen jaren sterk is gegroeid en veranderd. Het inwonertal stijgt, de vraag naar betaalbare en bereikbare woningen neemt sterk toe en thema's als duurzaamheid, leefbaarheid en bereikbaarheid zijn belangrijker dan ooit. Jongeren willen in het eigen dorp een toekomst opbouwen, gezinnen zoeken ruimte en goede voorzieningen, en ouderen willen prettig en dichtbij huis blijven wonen. Tegelijkertijd blijft het behoud van het dorpse karakter en de sociale samenhang een centrale ambitie.

Daarom is er DorpsBelang. Wij zijn er alleen voor Eemnes – niet voor Den Haag of Utrecht, zonder landelijke belangen of partijdisciplines, maar puur naar wat het beste is voor jou. Wij luisteren, staan dichtbij en maken keuzes die passen bij de schaal en het karakter van ons dorp. Zo zorgen we samen voor een Eemnes dat ook in de komende jaren een fijne plek is om te wonen, werken en leven.

De beste manier om aan de doelstelling van DorpsBelang te werken, is deel te nemen aan het college. DorpsBelang zal samenwerken met elke partij waar onze doelstelling mee kan worden gerealiseerd en een stabiel gemeentelijk bestuur mogelijk is.

Wij geloven in kleinschaligheid, in het dorpse karakter en in groei die aansluit bij de behoefte van onze eigen inwoners. Want dát maakt Eemnes sterk en leefbaar. Maar dat lukt alleen met jou. Denk mee, laat je horen en beslis mee over de toekomst van ons dorp.

DorpsBelang – Behouden wat goed is – verbeteren wat beter kan

Leeswijzer: Van abstract naar concreet en helder doelen

Met deze leeswijzer presenteert DorpsBelang de koers voor de komende tien jaar. De lange termijn is bewust gekozen: om richting te geven, rust te bieden en keuzes te maken die passen bij het Eemnes van 2036.

De visie is opgebouwd op basis van vier bronnen; De raadpleging onder onze leden; het gesprek met bestuur en fractie; de gesprekken met het dagelijks bestuur van de gemeente Eemnes en de betrokken inwoners en ondernemers. Samen leverde dit 217 reacties en een scherp beeld op van wat inwoners en DorpsBelang verwachten over wat Eemnes de komende jaren echt nodig heeft.

In het partijprogramma lees je eerst onze visie tot 2036: Waar we naartoe willen en welk dorp we willen doorgeven aan de volgende generatie gerangschikt per thema

Wonen & Voorzieningen, Behoud Dorpse Karakter & Groen, Samenleving & Verbinding, Bestuur, Bereikbaarheid & Toekomst

Daarna lees je welke concrete stappen we willen zetten de komende vier jaar. Dit is op basis van tien belangrijke punten geselecteerd. Deze punten zijn willekeurig gerangschikt, omdat ze stuk voor stuk belangrijk zijn en elkaar versterken. Ze vormen samen het werkpakket voor de komende raadsperiode en dienen als leidraad voor de keuzes die we maken. De besluiten die we in de komende raadsperiode gaan nemen, worden getoetst aan deze heldere lange-termijnkoers en hebben als doel om drie dingen tegelijk te doen:

- **Vertrouwen en herkenbaarheid vasthouden**
- **Praktische oplossingen en zichtbaarheid benadrukken**
- **De binding met Eemnes en de mensen versterken**

Daarbij kiezen we bewust voor het profiel van de inwoners die we willen bereiken: dorpsgericht, praktisch, gezinnen, ouderen, ondernemers, nuchter. Wat ons betreft is het profiel van de Eemnesser;

1. **Praktisch en dorpsgericht**
 - Mensen die hechten aan het dorpse karakter, rust, groen en kleinschaligheid.
 - Vaak gezinnen en ouderen die bewust kiezen voor de leefbaarheid en gezamenlijkheid van Eemnes.
2. **Starters, Gezinnen en Ouderen**
 - Jongeren en jonge gezinnen die moeite hebben met betaalbaar wonen, maar wel binding met Eemnes zoeken.
 - Ouders die zich zorgen maken over voorzieningen zoals scholen, sport en veiligheid op straat.
 - Senioren die in Eemnes willen blijven wonen, maar kleinere of zorggeschikte woningen nodig hebben.
3. **Ondernemende en betrokken inwoners**
 - Lokale ondernemers, agrariërs en zzp'ers die ruimte willen om te ondernemen, liefst met steun van de gemeente.
 - Bewoners die waarde hechten aan lokaal eigenaarschap (onderhoud, voorzieningen, initiatieven) in dienst van de gemeente.
4. **Samenlevingsgerichte inwoners**
 - Mensen die waarde hechten aan saamhorigheid, vrijwilligerswerk en verenigingsleven.
 - Jongeren en nieuwkomers die een plek zoeken om mee te doen, mits ze zich welkom voelen en er duidelijke ingangen zijn.
5. **Nuchter, kritisch maar constructief**
 - Eemnessers die transparantie, bereikbaarheid en een praktische aanpak belangrijk vinden.
 - Bewoners die niet zoeken naar grote woorden of ideologie, maar naar concrete verbeteringen in de directe leefomgeving.

Zo zorgen we ervoor dat elke keuze bijdraagt aan een sterk, leefbaar en herkenbaar Eemnes in 2036.

Eemnes: duidelijk in visie, herkenbaar in uitvoering

Eemnes is een stad met dorps allure. Dat uitgangspunt vormt de kern van hoe het bestuur werkt en hoe DorpsBelang richting geeft aan de komende jaren. De kracht van Eemnes zit in de menselijke maat, de korte lijnen en het vermogen om besluiten snel én zorgvuldig te vertalen naar de praktijk. Dat vraagt om een bestuur dat visie combineert met dagelijkse betrokkenheid – en precies dat kenmerkt onze DorpsBelang wethouders in het college.

In het gesprek met onze burgemeester, Roland van Benthem, verwoordt hij het treffend: *“Als je houdt van het dorp, investeer je in het dorp voor de toekomst van de jongeren.”* Zijn visie op de toekomst van Eemnes sluit nauw aan bij de kernwaarden van DorpsBelang: behouden wat goed is en verbeteren wat beter kan. Van Benthem benadrukt het belang van kleinschalige, dorpsgerichte groei, met aandacht voor betaalbare woningen voor starters en ouderen, het behoud van het groene karakter en de polder, en de versterking van lokale voorzieningen en sociale verbinding. Hij pleit voor een plan richting 2040 als stip op de horizon, het moment waarop Eemnes zijn definitieve vorm bereikt na de vergrijzingspiek, en ziet dat dit verder reikt dan alleen woningbouw en verkeer. Financieel ziet hij Eemnes als een rijke gemeente, maar hij waarschuwt voor de uitdagingen van het uitgestelde “ravijnjaar” en de noodzaak om verantwoord te investeren. De burgemeester is trots op het dorpshart en zijn kritiek is op projecten zonder langetermijnvisie. Dit benadrukt het belang van nuchter, lokaal bestuur — precies waar DorpsBelang voor staat.

Het college sluit hier nauw op aan. Zij benadrukken dat de komende jaren in het teken moeten staan van het versterken van het dorpskarakter, met behoud van de menselijke maat in wonen, voorzieningen en samenleven. Wonen moet in de eerste plaats bereikbaar blijven voor Eemnessers, met aandacht voor kleine en betaalbare woningen, mantelzorgoplossingen en een evenwichtige spreiding van woonzorgfaciliteiten. Hoogbouw en grootschalige ontwikkelingen passen niet in het dorps beeld; de voorkeur blijft uitgaan naar kleinschalige projecten die aansluiten op de bestaande structuur.

De voorzieningen in het centrum – zoals de Minnehof en de markt – moeten vitaal blijven, terwijl in de Zuidpolder ruimte kan ontstaan voor voorzieningen en kleine ondernemers. Verkeer en veiligheid verdienen blijvende aandacht, zeker bij de ontwikkeling van nieuwe wijken. Daarnaast moet het groen zichtbaar meegroeien met de wijken, door groenzones, eigenbeheer en buurttuinen te stimuleren waarin bewoners meer zeggenschap krijgen.

Ook sociaal en bestuurlijk ligt de nadruk op verbinding. De jeugd verdient meer ruimte en mogelijkheden om elkaar te ontmoeten, zowel fysiek als via sport en recreatie. Natuur en activiteiten in de polder spelen daarbij een belangrijke rol. Op het gebied van duurzaamheid wordt vastgehouden aan bestaande afspraken, maar met oog voor innovatie en lokale voordelen, bijvoorbeeld bij energieopslag. De bestuurlijke zelfstandigheid van Eemnes staat daarbij niet ter discussie; het gaat om praktische samenwerking die de leefbaarheid versterkt.

Deze gezamenlijke lijn – visie van bovenaf, toepassing van dichtbij – vormt de basis voor het programma van DorpsBelang: realistisch, herkenbaar en gericht op een sterk, leefbaar en verbonden Eemnes voor de komende tien jaar.

Visie DorpsBelang Eemnes 2026–2036

Waar staan wij voor en waarom doen we dit

Eemnes is een dorp met een sterk karakter, een eigen ritme en een gemeenschap waarin mensen elkaar kennen. Tussen het groen en de polder ligt niet alleen een woonplaats, maar een manier van leven: rustig, sociaal en herkenbaar. Juist dat maakt Eemnes bijzonder – en kwetsbaar.

De wereld om ons heen verandert snel: druk op woningbouw, groei van mobiliteit, verstedelijking vanuit de regio en toenemende landelijke regels die vaak geen recht doen aan de schaal van ons dorp.

Toch willen wij vasthouden aan wat Eemnes sterk maakt: gemeenschapszin, kleinschaligheid en nuchterheid.

Wij geloven dat goed bestuur niet begint in Den Haag, maar bij de mensen in het dorp. Bij jongeren die willen starten in Eemnes, bij gezinnen die hier willen blijven wonen, bij ouderen die zorg dichtbij nodig hebben, bij ondernemers die kansen zoeken zonder te worden overladen met regels.

Daarom bestaat DorpsBelang:

Om het dorpse karakter van Eemnes te behouden,
Om gecontroleerd te groeien in plaats van ongecontroleerde versnelling,
En om besluiten te nemen die passen bij mensen, niet bij modellen of landelijke politiek.

Wij staan voor een Eemnes dat:

- Zelfstandig blijft, met eigen zeggenschap en gezonde financiën;
- Groen en leefbaar is, met ruimte voor rust, natuur en ontmoeting;
- Sociaal verbonden blijft, met aandacht voor elkaar en respect voor ieders bijdrage;
- Zich ontwikkelt in het tempo van haar inwoners – niet van buitenaf opgelegd, maar van binnenuit gedragen.

Daarom doen we wat we doen: zodat Eemnes vooral Eemnes kan blijven.

Hoe willen wij dat bereiken

DorpsBelang heeft als grootste partij in Eemnes — met een groot aantal leden, al jarenlang de sterkste vertegenwoordiging in de raad en leveren twee van de drie wethouders — de verantwoordelijkheid én de mogelijkheid om lokale ideeën om te zetten in zichtbare resultaten.

DorpsBelang kiest daarbij voor een praktische, menselijke en lokale aanpak. Niet meer beleid, maar beter bestuur. Niet meer plannen, maar uitvoerbare keuzes. We luisteren, betrekken, handelen en controleren.

Wij nemen verantwoordelijkheid serieus: beleid is pas geslaagd als het ook goed wordt uitgevoerd. Daarom controleren we actief op voortgang, doorlooptijd en budget, en houden we wethouders en uitvoerders direct verantwoordelijk voor resultaat. We willen dat de raad, inwoners en betrokken partijen tijdig en proactief worden geïnformeerd over ontwikkelingen. Niet pas wanneer er signalen of problemen ontstaan, maar vooraf, vanuit een houding van openheid en vertrouwen. Zo zorgen we dat besluiten niet blijven hangen in papier, maar zichtbaar worden in daden die het dorp echt verder brengen. Onze manier van werken is gebaseerd op drie principes:

Dichtbij en betrouwbaar bestuur

We zijn zichtbaar, aanspreekbaar en leggen uit wat we doen. Besluiten worden niet over inwoners genomen, maar mét inwoners. We kiezen voor open communicatie, duidelijke prioriteiten en financiële voorzichtigheid.

Behouden wat goed is, verbeteren wat beter kan

We beschermen het landschap, de polder en het dorpse karakter. Tegelijk kijken we vooruit: we vernieuwen waar dat nodig is – in wonen, voorzieningen, zorg en mobiliteit – maar altijd passend bij ons dorp.

Lokaal eigenaarschap en saamhorigheid

Eemnes is sterk door zijn mensen. We ondersteunen inwoners, ondernemers en verenigingen die initiatief tonen. De gemeente neemt het initiatief om richting te bepalen en betreft inwoners en ondernemers actief bij de uitvoering. Initiatieven die bijdragen aan leefbaarheid, verbinding en duurzaamheid krijgen ruimte, vertrouwen en ondersteuning. Zo bouwen we stap voor stap aan een dorp dat zichzelf blijft vernieuwen, zonder zichzelf te verliezen.

Wat hebben we bereikt?

Sinds 2018 hebben wij ons, zichtbaar in de raad, onderscheiden op drie fronten:

- **Wonen:** zo veel als mogelijk betaalbare woningen voor starters, gezinnen en levensloopbestendige woonvormen voor ouderen en benutting van inbreilocaties.
- **Ruimte & leefomgeving:** bescherming van het dorpse karakter en landschap, rem op grootschalige uitbreidingen, en verbetering van verkeersveiligheid, groen en voorzieningen in de wijken.
- **Bestuur:** praktisch, herkenbaar, lokaal en toegankelijk – met duidelijke prioriteiten en financiële voorzichtigheid.

Ook in duurzaamheid maken we het concreet: zon-op-dak, energiezuinige renovaties, stroom in de regio en stappen die haalbaar zijn, mét oog voor natuur en draagvlak. En in de regio kiezen we slim: samenwerken waar het loont, zelfstandig waar het moet.

Dat is wat je van ons krijgt: concreet resultaat, dichtbij huis, voor jou en voor Eemnes.

Wat willen wij bereiken (2026–2036)

De komende jaren werken we niet alleen aan wat nú nodig en haalbaar is, maar ook aan wat Eemnes over tien jaar sterk, leefbaar en herkenbaar houdt. We bouwen stap voor stap aan vertrouwen, saamhorigheid en de betrokken inbreng van onze inwoners – met keuzes die vandaag uitvoerbaar zijn en morgen ruimte geven aan verdere ontwikkeling aan de hand van vier duidelijke thema's.

Wonen & Voorzieningen

Een woning is meer dan een dak boven je hoofd – het is de basis voor zelfstandigheid en verbondenheid. DorpsBelang kiest voor bouwen dat past bij het dorp, zodat kinderen, ouders en grootouders allemaal in Eemnes kunnen (blijven) wonen.

DorpsBelang heeft altijd vastgehouden aan de landelijke norm voor woninguitbreiding. Deze bedraagt ongeveer 0,8% van de woningvoorraad, voldoende om de natuurlijke groei van Eemnes op te vangen. Wanneer we deze norm echter niet op het aantal woningen maar op het inwonertal toepassen, krijgen we een realistischer beeld van de daadwerkelijke behoefte. Een groei van 0,8% komt neer op ongeveer 80 extra inwoners per jaar.

Tegelijk verandert de woningvraag zichtbaar. Steeds meer starters en senioren vormen eenpersoonshuishoudens en zoeken kleinere, passende woningen. Daardoor leidt de inwonergroei tot meer, maar compactere woningen die op hetzelfde bouwoppervlak kunnen worden gerealiseerd. Door de groeicurve te koppelen aan inwoners in plaats van woningen ontstaat ruimte om slimmer en flexibeler te bouwen, afgestemd op de actuele behoefte.

Innovatieve woonoplossingen – zoals modulaire woningen voor kleine huishoudens – bieden daarbij voordelen: ze zijn sneller te realiseren en kostenefficiënter dan traditionele steenbouw. Door doorstroming te versnellen, vooral voor ouderen en starters, vergroten we de beschikbaarheid van passende woningen voor alle doelgroepen.

DorpsBelang zet zich al jaren in voor een toegankelijke starterslening, niet alleen voor jongeren maar voor alle Eemnessers die een eerste woning willen kopen. Een eigen huis is belangrijk voor stabiliteit en verbondenheid met ons dorp. De komende tien jaar blijven we ons hiervoor inzetten, zodat iedereen de kans krijgt om in Eemnes te blijven wonen en doorstroming mogelijk blijft.

Ons Doel: Bouwen voor Eemnessers, niet voor de regio. Focus op jongeren, starters en ouderen (met eventueel zorg) dichtbij voorzieningen. Groei in balans met leefbaarheid, voorzieningen en bereikbaarheid.

Kernpunten:

- **Bouwen naar lokale behoefte:** betaalbare woningen voor starters, jonge gezinnen en senioren.
- **Doorstroming stimuleren:** moderne woonconcepten die generaties samenbrengt en mantelzorgwoningen binnen bestaande erven.
- **Kleinschaligheid behouden:** geen hoogbouw boven vier bouwlagen; nieuwe wijken dorps van karakter.
- **Voorzieningen versterken:** scholen, zorg en winkels in buurt; levendige markt en centrumfunctie behouden.
- **Ruimte voor lokale ondernemers:** steun voor kleinschalige bedrijvigheid en lokale horeca op passende locaties verspreid over het dorp.
- **Zorg dichtbij:** Wonen met zorg initiatieven en samenwerking tussen zorginstellingen, huisartsen en gemeente voor een toekomstbestendige zorgstructuur zodat ouderen in Eemnes kunnen blijven wonen.
- **Evenwichtige groei:** We streven ernaar de uitbreiding in het noorden in balans te houden met de ontwikkeling van de Zuidpolder, zodat beide gebieden gelijkwaardig bijdragen aan een toekomstbestendig Eemnes.

Resultaat in 2036:

Eemnes groeit op eigen kracht, met voldoende woningen voor de eigen inwoners en voorzieningen die meebewegen met de ontwikkeling van de bevolkingssamenstelling (demografische ontwikkeling) – zonder het dorpse karakter te verliezen.

Waarom DorpsBelang:

Omdat wij geloven dat groei pas goed is als die de gemeenschap versterkt. Wij bouwen voor mensen, niet voor de cijfers.

Behoud Dorpse Karakter & Groen

Groen is rust, herkenning en gezondheid. Het bepaalt de identiteit van ons dorp en draagt bij aan welzijn én biodiversiteit. DorpsBelang wil dat iedere Eemnesser letterlijk kan ademen in een groene omgeving die van ons allemaal is.

Om het dorpse karakter van Eemnes te waarborgen, is het essentieel dat elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan een heldere langetermijnvisie. Projecten zonder toekomstperspectief, lossen op kort termijn wel de behoefte op, maar geven toch uitdagingen. Daarom is het belangrijk om zorgvuldig om te gaan met onze groene ruimtes en openbare voorzieningen. DorpsBelang zet zich daarom in voor een integraal groenbeheer met visie, waarin we samen met inwoners en lokale initiatieven werken aan het behoud en de versterking van onze unieke dorpsidentiteit. Zo zorgen we ervoor dat Eemnes ook in de toekomst een groen, leefbaar en herkenbaar dorp blijft.

Ons Doel: De kern van Eemnes – groen, open en herkenbaar – behouden en versterken.

Kernpunten:

- **Geen bebouwing in de polder.** De open ruimte blijft open; landbouw blijft de ruggengraat van het landschap en waar mogelijk de polder zich natuurlijk laten ontwikkelen, met water, vogelgebieden en kleinschalige begrazing door bijvoorbeeld schapen of runderen als vorm van natuurlijke onderhoud.
- **Behoud lage bebouwing en herkenbare buurten** (Noord, Zuid, Centrum), elk met een eigen identiteit maar verbonden en toegankelijk.
- **Groenbeheer met visie:** ontwikkeling van een Eemnesser Groenplan voor de komende 10 jaar, met een gezonde eigen buitendienst, ondersteunt door eigen lokale aannemers, groenbeheer en participatie.
- **Samenwerking met agrariërs:** Samenwerking met agrariërs: ruimte voor ondernemerschap, nevenactiviteiten, educatie en recreatie die het landschap en de biodiversiteit versterken, maar het stiltegebied respecteert.
- **Meer zelfbeheer:** inwoners betrekken bij onderhoud, inrichting en uitstraling van wijken.
- **Duurzaam maar dorps:** zonne-energie op (grote) daken, energie zoveel mogelijk in de regio houden, absoluut géén windturbines of meer grootschalige zonnepanelen in open landschap.

Resultaat in 2036:

Eemnes blijft een groen dorp met herkenbare wijken, een open polder en een landschappelijk profiel dat trots maakt. De natuur en het dorpse karakter worden versterkt door bewuste keuzes en een zorgvuldig beleid waarin waar het kan, we steen en grijs terugdringen naar groen waar het mogelijk is en tot zijn recht komt.

Waarom DorpsBelang:

Omdat wij niet geloven in anonieme groei en verstening van onze leefomgeving. Wij kiezen voor toekomst met karakter – een dorp dat ruimte houdt voor mens en natuur.

Samenleving & Verbinding

Een dorp leeft pas echt als mensen elkaar kennen. DorpsBelang wil een samenleving waarin iedereen mee kan doen – jong of oud, nieuwkomer of geboren Eemnesser – en waar ontmoeting veelzijdig en vanzelfsprekend is.

DorpsBelang wil de sociale verbinding in ons dorp versterken door toegankelijke en levendige ontmoetingsplekken te creëren. Bestaande voorzieningen die het oorspronkelijke doel niet meer bereiken, verdienen een nieuwe impuls zodat bewoners elkaar op meer aantrekkelijke plekken kunnen ontmoeten en lokale initiatieven de ruimte krijgen. Door gericht te investeren in plekken die uitnodigen tot ontmoeting en samenwerking, bouwen we aan een toekomstbestendig en hecht Eemnes waar iedereen zich welkom en verbonden voelt.

Ons Doel: Een hechte, betrokken gemeenschap waar iedereen mag en kan meedoen.

Kernpunten:

- **Versterking van buurtnetwerken en dorpsinitiatieven:** de gemeente ondersteunt in plaats van stuurt.
- **Ruimte voor jongeren:** ontmoetingsplekken, sportieve en culturele activiteiten, jeugdraad en ondersteuning voor verenigingen en meer jongere ontmoetingsplaatsen (Jop's).
- **Onderwijs en sport toekomstbestendig:** integrale visie op schoolcapaciteit, sportvelden en multifunctioneel gebruik ervan.
- **Aandacht voor anderstaligen en nieuwkomers:** toegankelijke informatie, betrokkenheid bij buurtactiviteiten.
- **Lokale horeca stimuleren:** toegankelijke plekken voor ontmoeting en ontspanning na een drukke werkdag, die de sociale verbinding in het dorp versterken.
- **Stimuleren van evenementen en cultuur:** Feestweek, kunstroute, marktlevens,—nieuwe lokale en bestaande tradities zoals: Koningsdag, Optochten, Wielerronde van Eemnes, tractorpulling en regionale sport competities.
- **Verbinding tussen generaties:** gezamenlijke projecten tussen scholen, zorginstellingen en vrijwilligersnetwerken.

Resultaat in 2036:

Eemnes is een dorp waar mensen nog steeds elkaar kennen, groeten, helpen en samen vieren. De sociale infrastructuur – verenigingen, scholen, buurten – is stevig en toekomstbestendig.

Waarom DorpsBelang:

Omdat wij geloven dat gemeenschapszin de grootste kracht van Eemnes is. Wij zorgen dat die blijft groeien, ook in een tijd van individualisering.

Bestuur, Bereikbaarheid & Toekomst

Goed bestuur is betrouwbaar, duidelijk en dichtbij. DorpsBelang kiest voor een gemeente die uitlegt, luistert en keuzes maakt die passen bij de schaal van ons dorp.

Doel: Een zelfstandig, betrouwbaar en bereikbaar Eemnes dat klaar is voor de toekomst.

Kernpunten:

- **Behoud van zelfstandigheid:** realistische analyse van bevolkingsgroei, bestuurskracht en financiële slagkracht.
- **Sterk financieel beleid:** gezonde reserves, geen onnodige lastenverhogingen.
- **Bewaken Verkeerscirculatie:** veilige fiets- wandelroutes voor schoolgaande kinderen en senioren, betere en toekomstbestendige doorstroming hoofdwegenstructuur, aandacht voor landbouw- en vrachtverkeer. Maakt Eemnes toekomstbestendig richting 2036, rekening houdend met eventuele toekomstige projecten of uitbreidingen.
- **Betere ontsluiting van alle wijken:** Doorstroming en nieuwe verbindingen onderzoeken en realiseren.
- **Transparant bestuur:** inwoners tijdig betrekken bij besluiten; goede bewonersparticipatie en duidelijke uitleg van keuzes en gevolgen.
- **Praktische duurzaamheid:** slimme oplossingen zoals lokale energieopslag, isolatie, warmtebenutting en zon op (grote) dak(en) – zonder landschapsvervuiling.
- **Bereikbaarheid naar de regio:** De regionale bereikbaarheid versterken door het openbaar vervoer uit te breiden en de HOV-verbinding verder te ontwikkelen tot een volwaardige hub in alle richtingen.
- **Samenwerken:** Regionale samenwerking waar nuttig, zelfstandigheid waar nodig.

Resultaat in 2036:

Eemnes bestuurt zichzelf met gezond verstand, blijft financieel solide, en kiest voor bereikbaarheid en duurzaamheid die passen bij de schaal van het dorp.

Waarom DorpsBelang:

Omdat we weten dat zelfstandigheid niet vanzelf spreekt – ze moet worden verdiend door nuchter beleid en menselijk bestuur. DorpsBelang is die garantie.

Van Vandaag naar 2036

De komende vier jaar zetten we gerichte stappen die nú relevant en uitvoerbaar zijn, terwijl we tegelijk bouwen aan het Eemnes dat we over tien jaar voor ons zien. We werken aan projecten die vandaag resultaten opleveren en morgen ruimte geven voor verdere groei: helder, haalbaar en in lijn met onze langetermijnvisie. Zo versterken we vertrouwen, saamhorigheid en de betrokken inbreng van inwoners – en zorgen we dat elke stap bijdraagt aan een sterk, leefbaar en herkenbaar Eemnes in 2036.

Op basis van een leden- en bestuur raadpleging ontvingen we 217 reacties die per thema zijn geanalyseerd en gerangschikt op basis van voorkeursstemmen, waarbij de meeste keuzes het zwaarst wogen. Op die manier ontstond een duidelijk beeld van de onderwerpen die binnen de partij en onder de inwoners leven.

De komende jaren richten wij ons nadrukkelijk op het realiseren en opleveren van de projecten die eerder door ons zijn toegezegd aan onze inwoners.

Lokaal woningbouwbeleid – Het lokale woningbouwbeleid richt zich op het opstarten van nieuwe projecten waarbij, binnen de geldende regels, maximale voorrang wordt gegeven aan inwoners van Eemnes. In eerdere projecten ging dit om 85%, met bijzondere aandacht voor jongeren en senioren wat we willen behouden. Door meer en compacte woonvormen te realiseren op dezelfde bouwoppervlakte verbeteren we de doorstroming en betaalbaarheid, zonder de dorpse uitstraling te verliezen. Daarnaast zetten we in op een verhoging van de starterslening, in lijn met de ruimte die de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) in 2025 biedt, tot circa € 80.000. Zo krijgen Eemnessers die voor het eerst een woning kopen het noodzakelijke financiële steuntje om de woningmarkt te betreden.

We zien op korte termijn een sterk toenemende behoefte aan passende huisvesting voor ouderen, zowel met als zonder zorg. Door de piek in de vergrijzing is algehele uitbreiding van dit woonaanbod noodzakelijk. Veel ouderen in Eemnes zijn echter nog vitaal en mobiel en hebben niet direct behoefte aan zorg. Voor deze groep is vooral een passende, gelijkvloerse en betaalbare woning belangrijk, zodat zij zelfstandig kunnen blijven wonen en actief onderdeel blijven van de gemeenschap. Daarom zetten wij in op inbreilocaties dicht bij belangrijke voorzieningen voor ouderen met zorgbehoefte en op betaalbare woningen op plekken waar vitale ouderen optimaal deel uit blijven maken van de buurt, zodat zij zelfstandig en comfortabel kunnen wonen.

Het gebruik van deze locaties vraagt soms om lastige keuzes te maken, maar levert ook duidelijk voordeel op. Wanneer we ouderen kunnen laten doorstromen naar betaalbare geschikte woningen, komen er gezinswoningen vrij voor de jonge gezinnen, waarbij zij weer ruimte achterlaten voor jongeren en starters. Daarmee verbeteren we de doorstroming op de woningmarkt én versterken we het lokale voorzieningenniveau—twee stappen vooruit in één keer. Daarnaast zoeken we ook nog naar oplossingen voor meer kleinere-woningen op een vergelijkbaar bouwoppervlak.

Behoud van dorpse identiteit – Eemnes moet groen, rustig en herkenbaar blijven; dit blijft de hoogste prioriteit. Stenen eruit en groen op die plekken waar het kan en een functie heeft.

Duurzaam en betrokken groenbeheer – Door een duidelijke visie op beheer en meer participatie van bewoners.

De afgelopen periode hebben wij, onder leiding van onze wethouder, succesvol een aantal wijkschouwen gedaan en uitgevoerd op de Fazantenhof, Patrijzenhof en Troeveveen. Wij zouden graag de wijkschouwen uitbreiden en willen voortzetten voor andere straten en wijken zodat ook die een groene update krijgen. Dit houdt ons dorp mooi, vitaal en fijn om in te wonen.

Bescherming van open landschap en polder – Onherroepelijk behoud van het groene, open karakter met zorgvuldig groenbeleid en versterking van biodiversiteit en het steunen van agrarische bedrijven en initiatieven.

Voor DorpsBelang blijft zon op dak, en in het bijzonder op grote boerendaken, de voorkeursroute voor duurzame energie. Daarmee benutten we bestaande daken optimaal zonder het landschap aan te tasten, in plaats van nog meer grote zonnenvelden aan te leggen. We blijven actief onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om dit verder te vergroten, ondanks de huidige beperkingen door netcongestie. Combinaties met lokale energieopslag kunnen hierin een belangrijke oplossing bieden en deze aanpak beter uitvoerbaar maken.

Versterking van sociale samenhang – Door meer ontmoetingsplekken, sportactiviteiten op de huidige locaties, buurtinitiatieven en ondersteuning van vrijwilligerswerk, jeugd en lokale horeca als verbindende factor.

De komende periode willen we het contact tussen mensen in Eemnes verder versterken. We blijven zoeken naar een betaalbare plek waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten, zoals een kleine kroeg of een sociaal trefpunt. We blijven toch verder kijken naar nieuwe opties, die passen binnen de richtlijnen van de gemeente en provincie om de lokale ondernemer te helpen in de realisatie.

Daarnaast willen we de schaatsbaan vaker gebruiken buiten het schaatsseizoen. Deze plek kan helpen om scholen, verenigingen en sportclubs extra ruimte te geven als zij dat nodig hebben. We gaan daarom samen met hen afspraken maken over hoe we de schaatsbaan het hele jaar door kunnen inzetten. Zo zorgen we voor meer plekken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en samen activiteiten kunnen doen.

De komende jaren krijgt het ocriet-gebied een definitieve vorm in de ontwikkeling van Eemnes. Voor DorpsBelang staat daarbij één uitgangspunt voorop: ontwikkelingen moeten passen bij de schaal, identiteit en leefbaarheid van ons dorp. Voor het terrein bij Tuincentrum De Bruin willen we een nieuwe toekomst creëren, met een duidelijke bestemming die we samen met inwoners en ondernemers bepalen. We staan voor kleinschalig ondernemen en wonen, en niet voor grootschalige franchiseformules zoals supermarkt- of fastfoodketens en AZC's. Hoewel de provincie mede het tempo bepaalt en snelle stappen nu niet mogelijk zijn, willen we wel een heldere richting aangeven, zodat de uiteindelijke functie aansluit bij wat Eemnes écht nodig heeft.

Ontsluiting van de Zuidpolder – Het realiseren van een veilige en toekomstbestendige ontsluiting, passend bij de groei van het gebied en verbinding met de andere wijken. De komende periode willen we onze gemeente daarom beter bereikbaar en toekomstbestendig maken. Voor de Zuidbuurt werken we aan een goede ontsluiting. Er is inmiddels 3,5 miljoen euro subsidie beschikbaar om de Zuidpolder beter bereikbaar te maken. Dit geld gebruiken we voor een nieuwe zuidelijke ontsluiting van de Zuidpolder, een nieuwe rotonde bij de kruising van de Wakkerendijk en eikenlaan - en nieuwe regionale fietsroutes die goed aansluiten op de nieuwe *Poort van Baarn*. Dit is een wens waar Eemnes al lang op wacht.

Gerichte aanpak van verkeersknelpunten - De realisatie van de herinrichting van de Laarderweg krijgt in deze periode extra aandacht, zodat we dit langlopende project nu daadwerkelijk kunnen afronden. De route moet veiliger en overzichtelijker worden voor fietsers, voetgangers en automobilisten, terwijl tegelijkertijd de overlast voor omwonenden wordt verminderd.

Ook willen we ons inzetten om de kruising van de Laarderweg, Braadkamp en Noordersingel te verbeteren en waar nodig, aan te passen. Vooral de afwikkeling van het langzame verkeer laat te wensen over. Deze onoverzichtelijke kruising is al jaren een onderwerp van gesprek en komt in elke enquête naar boven als aandachtspunt. Daarnaast pakken we de doorgang van de Noordersingel aan, zodat de doorstroming verbetert en de krappe bochten worden opgelost om de Laarderweg duurzaam te ontlasten.

Voor de korte termijn sturen we op een verdere aanpak van knelpunten zoals bushaltes, drukke fiets- en schoolroutes en de doorstroming op hoofdwegen. Ook richten we ons op de uitbreiding van de HOV-locatie met een (on)bewaakte of beveiligde fietsenstalling en kleinschalige horeca, zoals een kiosk, "Koffie to Go", of snack corner met ontmoetingsmogelijkheden. Dit past binnen de ontwikkeling naar een regionale hub.

Daarnaast zetten we ons in voor het uitbreiden van goede verbindingen met het openbaar vervoer door in gesprek te gaan met de regio en vervoerders. We willen een rechtstreekse OV-verbinding met Almere en Amersfoort realiseren. Daarmee kan de HOV-halte uitgroeien tot een echte OV-hub voor de regio en een belangrijke schakel worden in het midden van Nederland.

Ondersteuning van basisvoorzieningen en marktlevens – Het centrumgebied – het Minnehofplein en het Braadkampplein – krijgt een upgrade. We maken deze plekken groener en prettiger, zodat mensen er graag komen en er meer ruimte is om te verblijven. Daarnaast staan we positief tegen het versterken van het winkelaanbod en diensten en zoeken hiervoor samen met de lokale kleine ondernemers, ruimte om verdeeld over de wijken de leefbaarheid van Eemnes te vergroten.

Samen het Eemnes van 2040 vormgeven – DorpsBelang pleit voor één integraal Masterplan Eemnes 2040 dat de woonvisie en het verkeerscirculatieplan verbindt tot een samenhangende koers voor het hele dorp, passend bij de te verwachte omvang van ons dorp. Nieuwe woonwijken worden nu vaak alleen ontsloten op de directe omgeving, maar dat is onvoldoende voor de toekomstige groei. Een masterplan kijkt verder vooruit: naar de uiteindelijke omvang van Eemnes, de randen van het dorp en de mobiliteitsstromen die daarbij horen. In dit plan krijgen de bouw van betaalbare, modulaire woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens, de versnelde doorstroming voor ouderen en starters, en de ontwikkeling van strategische locaties zoals Torenzicht, Aartseveen, de Barbeelstraat en de doorsteek naar de Noordpolder een duidelijke plek. Daarnaast nemen we de realisatie van een nieuwe school met kinderopvangvoorzieningen expliciet mee, zodat onderwijs en opvang op die plekken komt waar onze woonwijken groeien. Met dit masterplan maken we nu keuzes die passen bij het Eemnes van 2040: een dorp dat bereikbaar blijft, waarin voorzieningen op orde zijn en waar groei hand in hand gaat met leefbaarheid en een herkenbaar dorps karakter.

Heldere wijkindeling voor een herkenbaar Eemnes - We komen uit een tijd waarin de Noordbuurt alles boven de Laarderweg omvatte en de Zuidbuurt aan de rand van Eemnes lag. Door de jaren heen is het dorp echter sterk gegroeid, waardoor deze oude indeling niet meer klopt. De Zuidbuurt verschoof naar de wijk rond de Stadwijkstraat en wordt inmiddels alweer ingehaald door de ontwikkeling van de Zuidpolder. Deze veranderingen maken het voor inwoners soms lastig om de weg te vinden. Daarom is een duidelijke naamgeving van de huidige wijken nodig, evenals heldere bewegwijzering, zodat iedereen weet waar een wijk begint en eindigt. Ook voor enquêtes, buurtparticipatie en verkiezingen is het belangrijk dat wijkgrenzen eenduidig zijn. Zo blijft Eemnes overzichtelijk voor alle inwoners, wat bijdraagt aan sterke buurtnetwerken en dorpsinitiatieven.

Inspraak bij belangrijke besluiten – Bij nieuwe of grote vraagstukken inwoners actief betrekken via buurtschouwen, enquêtes of gerichte raadpleging. Al onze besluiten nemen we met het hart voor Eemnes en met aandacht voor de mensen die hier wonen, werken en samen het dorp vormen dat we willen doorgeven aan de volgende generatie. We blijven luisteren, uitleggen en verbinden.

We zullen soms “nee” zeggen tegen plannen die te groot zijn of te snel gaan, maar we komen altijd met een “ja, mits”-alternatief dat wél bijdraagt aan een leefbaar, groen en sociaal Eemnes. Dat vraagt om lastige keuzes die zorgvuldig moeten worden afgewogen. Soms betekent dit kiezen voor de minst slechte optie om voortgang te houden. In bepaalde situaties zullen belangen zwaarder kunnen wegen en moeten we bijvoorbeeld bewuste keuzes maken tussen bijvoorbeeld uitbreiding aan de randen of het benutten van inbreilocaties zonder extra groen; Of gaan we verder investeren in het centrum, of kiezen we voor nieuwe voorzieningen in Noord en Zuid; Houden we ouderen dicht bij het centrum en moeten we in groene buffers bouwen of kiezen voor lokale voorzieningen in wijken die verder van het centrum liggen.

Ons uitgangspunt blijft dat elke keuze helder uitlegbaar moet zijn en zichtbaar moet bijdragen aan een evenwichtig en toekomstbestendig Eemnes. Wij staan voor alle Eemnessers – jongeren, gezinnen, ouderen, ondernemers en vrijwilligers – die, net als wij, het dorp willen behouden en versterken. Niet met grote woorden, maar met daden die zichtbaar zijn in elke straat, elke buurt en elk stukje groen.

Onze belofte:

- Wij blijven luisteren en uitleggen en controleren.
- Wij kiezen voor wat past bij Eemnes.
- Wij beschermen wat waardevol is en vernieuwen wat beter kan.

Samen zorgen we ervoor dat Eemnes ook over 10 jaar nog steeds voelt als Eemnes.

Afsluitend

DorpsBelang staat voor wat landelijk vaak vergeten wordt: het belang van ons dorp, onze inwoners en ons unieke landschap. Waar landelijke partijen zich verliezen in abstracte discussies en landelijke kaders, kiezen wij voor praktische oplossingen die direct zichtbaar en goed realiseerbaar zijn in Eemnes.

Onze resultaten spreken voor zich. We hebben ons sterk gemaakt voor behoud van de polder, beperking van hoogbouw en uitbreiding van lokale voorzieningen. We hebben initiatieven gesteund die écht bij Eemnes passen: van steun voor agrarische bedrijven tot versterking van verenigingen en buurtnetwerken. Daarbij hebben we telkens gekozen voor de menselijke maat en voor beleid dat aansluit bij de behoefte van onze inwoners en blijven dat doen.

Wat DorpsBelang onderscheidt, is dat wij niet sturen op Haagse thema's of landelijke belangen, maar op één eenvoudige vraag: *wat heeft Eemnes nodig?* Wij zijn niet in competitie met andere partijen, we zoeken naar het algemeen belang en dus vóór;

- Jongeren en starters die in Eemnes willen blijven wonen en willen doorgroeien naar een gezinswoning.
- Gezinnen die ruimte, voorzieningen en een veilige leefomgeving nodig hebben.
- Senioren die kleiner en betaalbaar willen wonen, met als het nodig is een passende woonvorm waarin wonen en zorg dicht bij elkaar komen, zodat zij in Eemnes kunnen blijven.
- Inwoners die het groen, de polder en het dorpse karakter willen behouden en versterken.
- Ondernemers en verenigingen die ruimte zoeken om te ondernemen, te groeien en te verbinden binnen onze gemeenschap.

Wij zien onszelf als een partij die vooral “ja, mits” zegt: ja, mits het onze leefbaarheid versterkt; ja, mits het dorpse karakter behouden blijft; ja, mits het inwoners écht ten goede komt. We weten dat we soms als kritisch of terughoudend worden gezien, en dat herkennen we. Die houding komt voort uit onze nuchtere blik en de verantwoordelijkheid die we voelen om besluiten goed te wegen. Maar onze inzet is altijd gericht op vooruitgang voor Eemnes — zorgvuldig, realistisch en met oog voor wat het dorp nodig heeft.

Eemnes staat voor keuzes die het dorp de komende twintig jaar vormgeven. Dat vraagt om visie, bestuurlijke kracht en plannen die passen binnen onze financiële ruimte. DorpsBelang kiest daarom bewust voor een meerjarenplan dat verder kijkt dan één raadsperiode en stuurt op tijdige besluiten over de strategische keuzes die nodig zijn voor de toekomst. We richten ons op een koers die aansluit op de samenstelling en ontwikkeling van onze inwoners van morgen. Zo bepalen we richting, maken we bewuste keuzes en houden we tegelijk ruimte om snel te handelen wanneer zich nieuwe ontwikkelingen voordoen.

DorpsBelang Eemnes is een partij van en voor Eemnessers en in alle buurten. Wij kennen het dorp, de straten, de buurten en de mensen. Daarom begrijpen we wat er nodig is om Eemnes leefbaar te houden. Als je wilt dat beslissingen **van, voor en over Eemnes** genomen worden **door Eemnessers** – en niet vanuit een landelijke agenda – dan is je stem bij DorpsBelang de logische keuze.

Wie van het dorp houdt, investeert in het dorp en in de toekomst van onze jongeren. Vanuit die overtuiging geldt voor ons: **DorpsBelang – behouden wat goed is en verbeteren wat beter kan** – met oog voor mens, dorp en toekomst.