



# NOTULEN OPENBARE LEDENVERGADERING DORPSBELANG

Datum: 16-01-2024  
Tijd: 20.00-22.00 uur  
Voorzitter: Jacob Eek

## **Aanwezig : 16 Leden**

Bestuur: Jacob Eek, Mieke Schouten, Vincent van der Linden, Peter Ronner, Jaap Bood (Erwin van Dalen mka)

Wethouder: Theo Reijn, (René ten Have mka)

Raadsleden: Jan de Zeeuw, Marion Riemens, Bas Pouw, Robbert Kouwenhoven, Robert Raben

Leden: 5 (mka: Cees Manten, Paul Sprey, Anneke Rolden, Bert Schreurs, Tjebbe van Hees, Dorien Walraven, Karin de Boer, Nelleke Barry)

## **1. Opening door de voorzitter**

De voorzitter heet iedereen welkom. De agenda wordt vastgesteld

## 2. Notulen ALV 29-11-2022

De notulen worden onder dankzegging aan de secretaris vastgesteld.

N.a.v.

- We staan komende zomer stil bij het 50-jarig bestaan van Dorpsbelang
- De gemeente doet momenteel een onderzoek naar mogelijke “kroeg”-locaties. In juni komt het eindverslag in de raad

## 3. Financiële stand van zaken

Het financieel jaarverslag wordt vastgesteld. De contributie blijft vooralsnog gehandhaafd op € 15,- p/j.

## 4. ‘Wonen en zorgen’ in Eemnes

Op 15.01.2024 is in de commissie de notitie “Woonvisie” besproken. Bas Pouw geeft een overzicht van de belangrijkste punten uit dit sturingsdocument. Via de bijgevoegde link (<https://dorpsbelangeemnes.nl/woonvisie-2024-2028/>) kunt U op de site van Dorpsbelang de notitie lezen. Na deze inleiding volgt een discussie over de voors en tegens van (senioren)woningen op de huidige sportvelden, het land van Valkengoed en in Zuidpolder 2. De meningen verschillen en worden vooral gevoed door gevoel en emotie. Momenteel loopt er een onderzoek op basis van de woonvisie naar de diverse mogelijkheden. Dit onderzoek geeft de nodige feitelijke informatie en komt na afronding ter bespreking in de raad. Samengevat komen de gevoelens neer op:

- Behoud groen en lucht bij verdichting van de bebouwing
- Twijfel over de verplaatsing van de sportvoorzieningen
- Behouden van een groenzone bij het land van Valkengoed
- Waak ervoor om een seniorenstadje te worden.
- Is beperkte hoogbouw een mogelijkheid?
- Voorzieningenniveau in Zuidbuurt 2 op peil brengen

## 5. Gemeentelijke financiën

Jan de Zeeuw geeft een toelichting. De begrotingen voor 2024 en 2025 zijn sluitend met een surplus van resp. € 300.000 en € 100.000. De begrotingen voor 2026 en 2027 zijn niet sluitend, resp. € 650.000 en € 1.000.000 te kort. Mede op aandringen van de VNG zijn deze tekorten zichtbaar gemaakt. Ze worden nl. veroorzaakt door bezuinigingen van het Rijk. Samengevat: wel taken, geen budget. Door een wijziging in de verdelings-systeematiek van het gemeentefonds komt hier trouwens nog een tekort van € 600.000 bovenop. Bijkomend punt is het feit dat de gemeentegrondposities in de Zuidbuurt heeft aangekocht, maar er nog geen groen licht van de provincie is om daar inderdaad te bouwen. Verkenningen hebben aangegeven dat het bouwproces zeer kansrijk is. Mocht er onverhoopt geen toestemming van de provincie komen heeft de gemeente twee financiële problemen. Dat zijn een forse daling van het Eigen Vermogen (bouwgrond wordt weer landbouwgrond) en een liquiditeitsprobleem (geen geldopbrengsten door verkoop van grond in de Zuidbuurt). In april 2025 ligt besluitvorming van de Provincie voor.

## 6. Stand van zaken portefeuillehouders

Wethouder Theo Reijn geeft een samenvatting van de belangrijkste projecten

- Werkzaamheden A27 zijn bezig. Kosten € 1.2 mio hoger dan begroot. Gesprekken hiervoor met provincie en Rijk lopen.
- Uitvoering werkzaamheden Laarderweg starten in 2025
- Uitvoering aansluiting Eikenlaan-Wakkerendijk start in 2026

## 7. Rondvraag en sluiting

- Ontwikkeling Streefoordlaan ligt ter visie in commissie. Fractie DB is voor.
- Stand van zaken windmolens (mega-variant). Knooppunt Eemnes is door provincie als mogelijke locatie aangegeven. Raad krijgt eind deze week nadere informatie. Ook de uitslag van het burgerforum moet nog besproken worden. Raad heeft 6 maanden de tijd om positie te bepalen.
- Verduurzaming woonwijken. De Alliantie heeft alle huurders vooraf geïnformeerd. Ook met de eigenaren is vooraf contact geweest of zij mee wilden doen met de verduurzaming.

De voorzitter bedankt vervolgens iedereen voor de aanwezigheid en sluit de vergadering om 22.00 uur.